

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 214/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-KDTM, ngày 20 tháng 08 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/8014A/CT.VC, ngày 10 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/0130/CT.VC, ngày 17 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 76-4/2025/TBĐG-TDDT, ngày 04/07/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Hải Đăng; địa chỉ: 307 đường Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM (nay 12 phường Phú Thọ Hòa, TP.HCM) và Công ty CP xuất nhập khẩu thực phẩm Đăng Khoa; Địa chỉ: 144 Nguyễn Trường Tộ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP.HCM như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 142, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 532,4m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 27, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 1213,8m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.



-Quyền sử dụng đất tại thửa 136, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 2092,8m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 119, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 986,1m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 11, tờ bản đồ số 18, đất ONT diện tích 497,8m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

Giá các thửa đất trên là: **17.654.515.888 đồng**

Các công trình, vật kiến trúc trên đất gồm:

Công trình xây dựng đã qua sử dụng của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thực phẩm Đăng Khoa, tọa lạc tại thửa đất số 136, 119, 11, 142, 27 tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp:

+ Sàn bê tông của kho diện tích 3.213,9m².

+ Vách tường cao 3,7m dài 168m, tường dày 20cm, diện tích 621,6m².

+ Vách tường cao 1,6m dài 150,4m, tường dày 10cm, diện tích 240,64m².

- Kè bê tông, chắn cát cao 1m dài 32,51m, diện tích 32,51m².

- Phòng ở thứ 1: ngang 4m x dài 10,7m, nền lát gạch Ceramic.

+ Nền lát gạch Ceramic, khung cột thép, trần tấm nhựa diện tích 42,8m².

+ Tường xây gạch cao 3,7m, dày 20cm, diện tích 104,12m².

- Nhà vệ sinh ngang 1,5m x dài 3m, diện tích 4,5m².

- Phòng ở thứ 2: ngang 5m x dài 13,7m, nền lát gạch Ceramic.

+ Nền lát gạch Ceramic, khung cột thép, trần tấm nhựa diện tích 68,5m².

+ Tường xây gạch cao 3,7m, dày 20cm, diện tích 138,38m².

- Bờ kè bằng bê tông cốt thép có diện tích 182,46m².

(Công trình chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Giá khởi điểm: **529.071.302 đồng**

Tổng giá khởi điểm là: 18.183.587.190đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **05/09/2025** đến ngày **22/09/2025** tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.183.587.190đ** (Các khoản thuế, phí sang tên người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước **1.819.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ**. Bước giá tối thiểu **546.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00, ngày 22/09/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

+ Thời gian nhận tiền đặc trước: Từ 07 giờ 30 ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00, ngày 22/09/2025 nộp vào tài khoản

+ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Tháp, nội dung “ *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặc trước tham gia đấu giá tài sản của Ông Đăng và Công ty Đăng Khoa*

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) số điện thoại: 0277.3898668 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 09 giờ 00 phút, ngày 25/09/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp). Điện thoại: 0277.3898668 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT.điện tử của THADS Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, ĐT
- UBND xã Tân Dương
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (KV 7)

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nghĩa